

വകുപ്പുകൾ തമിൽ ഭൂമി കൈമാറാനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

349 (959) ശ്രീമതി കാനത്തിൽ ജമീല: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുന്തു സദയം മറ്റപട്ടി നൽകുമോ:

(എ) എം.എൽ.എ. ഫിബ്രൂറി, മുൻകാർ ഫിബ്രൂറി എന്നിവ വിനിയോഗിച്ച് നടത്തുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഒരു വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള ഭൂമി മറ്റാരുള്ള വകുപ്പിന് കൈമാറാൻ സാധിക്കുമോ; ഇതിനായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആവശ്യമുണ്ടോ?

സാധിക്കും. ഉണ്ട്. സർക്കാർ ഭൂമി എത്ര വകുപ്പിന്റെതായാലും അതിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും സർക്കാർ ആവശ്യത്തിനാവേണ്ടി ഭൂമി എത്രുള്ളക്കുന്നതിനോ കൈമാറുന്നതിനോ പാടത്തിന് നൽകുന്നതിനോ പതിച്ചുനൽകുന്നതിനോ ഉള്ള അധികാരവും റവന്യൂ വകുപ്പിൽ മാത്രം നികഷിപ്പുമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കിക്കാണ് 2-4-2019-ലെ സ.ഉ. (കെ) നമ്പർ 116/2019/റവന്യൂ നമ്പർ പ്രകാരം ഉത്തരവ് പറയുന്നതിന്റെ പ്രസ്തുതി ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു*.

(ബി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്നതിലേക്കായി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെട്ടുന്ന വകുപ്പ് അഭ്യന്തരിക്കിൽ വകുപ്പിന് കീഴിലെ ഓഫീസ് മേലധികാരികൾ നൽകേണ്ടുന്ന അപേക്ഷയോടൊപ്പം എത്രല്ലാ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം; വിശദമാക്കാമോ?

എത്ര വകുപ്പിന്റെ കൈവശമാണോ ഭൂമിയുള്ളത് ആ വകുപ്പിന്റെ എൻ.എസ്., മഹാസർ, സൗഖ്യ, വിലു നിർണ്ണയ സ്ഥാപനം, അപേക്ഷ എന്നീ രേഖകൾ ഹാജരാക്കണം.

(സി) മേൽ ഭൂമി കൈമാറുന്നങ്ങൾക്ക് അതുപെടെ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ മുഖ്യമന്ത്രിയാണോ അപേക്ഷ നൽകേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ?

മേൽ ഭൂമി കൈമാറുന്നങ്ങൾക്ക് അതുപെടെ വകുപ്പ് മേധാവി മുഖ്യമന്ത്രിയാണോ അപേക്ഷ നൽകേണ്ടത്.

(ഡി) വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഇത്തരം ഭൂമി കൈമാറ്റ നടപടികൾ ലാഘൂകരിക്കാണും വേഗത്തിൽ നടപ്പാക്കാണും സർക്കാർ പുതിയ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിയ എത്രക്കുറിച്ചുള്ള ഉത്തരവുകൾ പറയുന്നതിന്റെ വിശദമാക്കാമോ?

വികസന ആവശ്യങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുള്ള കാലതാമസം എന്നിവ പരിശീലിച്ച് നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ 10 സെന്റ് വരെയും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 25 സെന്റ് വരെയും പഞ്ചായത്തിൽ 50 സെന്റ് വരെയുള്ള ഭൂമി സേവന വകുപ്പുകൾക്ക് തമിൽ കൈമാറുന്നതിന് 5-6-2018-ലെ ജി.എ. (പി) നമ്പർ 31/18/റവന്യൂ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജില്ലാ കള്ക്കർമ്മാർക്ക് അധികാരം നൽകിയിരിക്കുന്നു.

*നിയമസഭയുടെ ഒരുദ്ധീശ്വരിക വൈബർബേസറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനബന്ധമായി ചേർക്കുന്ന്. ടി ഉത്തരവിന്റെയും വിശദമായ വില നിർണ്ണയം ഒഴിവാക്കുന്നതിനുള്ള സർക്കാർ നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമി കൈമാറ്റ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് 1-11-2018-ലെ LRK2-27511/17 നമ്പർ സർക്കലർ പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെട്ടവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സർക്കലറിന്റെ പകർപ്പ് അനബന്ധമായി ചേർക്കുന്ന്.*

വനാതിർത്തിയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

350 (960) ശ്രീ. കെ. എം. സചീവൻദ്രേവ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) തുരഞ്ഞും, പനങ്ങാട് പഞ്ചായത്തുകളിലെ വനാതിർത്തിയിൽ ഭൂമിയുള്ള കർഷകരുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ പരാതികളും പരിശോധിച്ച് സർക്കാർ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുണ്ടോ?

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ തുരഞ്ഞും, പനങ്ങാട് വില്ലേജുകളിലെ ഭൂനികതി ഫുളം പരിഹരിക്കുന്നതിന് 3-8-2016, 21-3-2018 തീയതികളിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അഖ്യാക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗതീരുന്നതിന്റെ വെളിച്ചത്തിൽ വന്ന വകുപ്പുമായി തർക്കത്തിലുള്ള ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർകൾ ഭൂനികതിയും മറ്റ് റവന്യൂ രേഖകളും നിബന്ധനകൾക്ക് റിഡേയമായി അനബന്ധിക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ-വന്ന വകുപ്പുകൾ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്തി കൈവശരേവ അനബന്ധകയും ഭൂനികതി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ ടി ഭൂമി നിയമപരമായി വന്നഭൂമിയുടെ അവസ്ഥയിലാണെന്നാം ആയത് കേരള വന്ന പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അനമതിയോടുള്ള മാത്രമേ നിയമപരമായി വന്നഭൂമി എന്ന അവസ്ഥയിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കാൻ പറ്റി എന്നാം അതിനാമ്പുൾ ഇത്തരം ഭൂനികൾക്ക് റവന്യൂ രേഖകൾ അനബന്ധകരുതെന്നാം തുടാതെ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള പൊതുക്കോടതിയുടെ 8-11-2018-ലെ WPC 4501/2018 നമ്പർ ഉത്തരവും അതിനേല്പുള്ള ഡിവിഷൻ ബാബിന്റെ WA 694/2019 ഉത്തരവും പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമി വെള്ളുഡ് ഹോറ്റ് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടതിനാലും ടി ഭൂമി പതിപ്പുകൊടുക്കുന്നതിനാമ്പുൾ വ്യക്തത വരുത്തേണ്ടതാണെന്ന് വന്ന വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത പഞ്ചായത്തുകളിൽ കർഷകരുടെ പരാതിയിനേൽ വന്ന, റവന്യൂ വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധന നടത്താൻ ബാക്കിയുണ്ടോ; ഉണ്ടക്കിൽ ഏതു കർഷകരുടെ പരാതിയിനേൽ എന്നറിയിക്കുമോ?

റവന്യൂ, വന്ന വകുപ്പുകളുടെ സംയുക്ത പരിശോധനയ്ക്ക് വിജ്ഞാപനമായവയെന്നാം പരിശോധന നടത്താൻ ബാക്കിയില്ല.

*നിയമസഭയുടെ ഒരുദ്ധാശിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.